




Dotace a úvěr – jak na to?

Bankovní produkty a finanční instrumenty
pro výzkum, vývoj a inovace
Praha
30.11.2009

 **EU POINT**

 **KB**



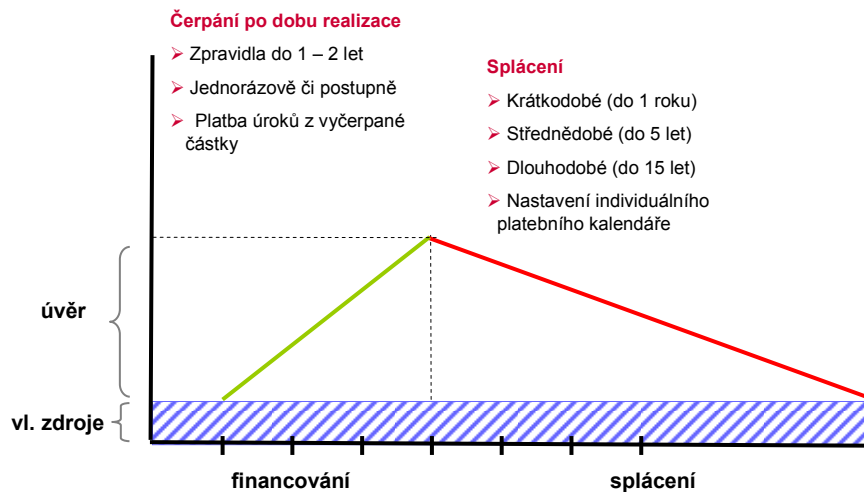
KB Finanční nástroje

- Hypoteční úvěr
- Kreditní karta pro podnikatele
- Profi úvěr FIX – menší a rychle poskytované úvěry
- Úvěr Medicum pro lékařský sektor
- Podnikatelský úvěr na investiční a oběžné prostředky v CZK i cizí měně
- Projekty Trade finance = akreditiv, faktoring, záruky, inkasa
- Leasing
- Zajištění měnového a úrokového rizika
- Developerské financování
- Program PONTE - EU
- Program Bytový dům pro BD a SVJ (využití programu NOVÝ PANEL a Zelená úsporám)
- Projektové financování u podnikatelských subjektů (revolvingové a investiční úvěry na výstavbu projektů OZE)
- Municipální úvěry

2 Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009



Financování standardního projektu



3

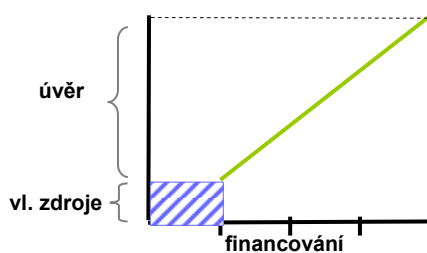
Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009



Financování standardního projektu

Čerpání po dobu realizace

- Čerpání úvěru po vynaložení vlastních zdrojů (VZ)
- VZ představují cca. 30% projektových nákladů
- Standardně se neúčtuje částka DPH
- Přistupujeme ke standardním zajišťovacím prostředkům (nemovitost, technologie, apod.)
- U municipalit je řešení zajištění tzv. rozpočtovými výhledy (tj. bez zajištění)



4

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009

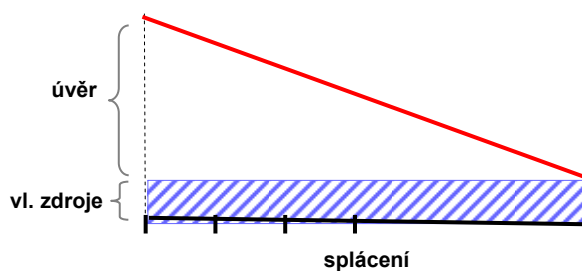




Financování standardního projektu

Splácení

- Možnost nastavení mimořádných splátek dle PRIBORU (1, 2, 3 měsíční, apod.)
- V případě, že není projekt dotován, se mimořádné splátky nepředpokládají a stanoví se např. pevná sazba s delší fixací

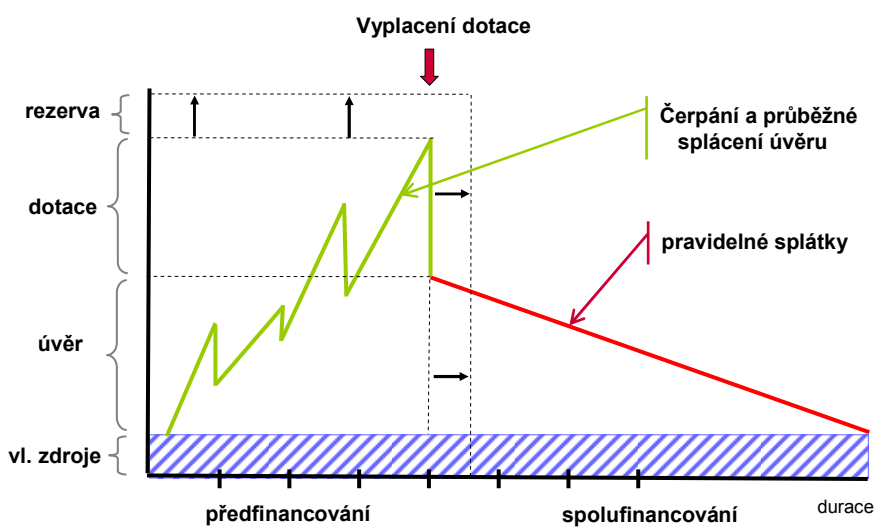


5

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009



Financování dotovaného projektu



6

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009





Co od banky vyžadovat?

7

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009



Co od banky vyžadovat?

➤ Komplexní pokrytí projektového cyklu:

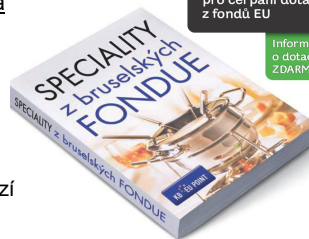
- **Dotiční průzkum, audit** - vyhledání dotačního titulu zdarma
- **Osobní konzultace s expertem** – zdarma
- **Zajištění asistenční pomoci s**
 - (1.) přípravou projektu
 - (2.) žádostí o dotaci
 - (3.) udržením dotace
- **Optimální financování** – pokrytí všech fází projektu

➤ Individuální přístup

Máme pro vás nejlepší recepty na bruselské fondy

Poradenský servis KB pro čerpání dotací z fondů EU

Informace o dotacích ZDARMA



Získejte přehled o dotacích. Elektronický magazín KB EU Point news vás informuje o aktuálních, vyhlášených dotacích, radách a tipoch. Pro lepší vstříbnost navštivte www.euport.cz. Přehled dotačních programů odpovídajících vašemu projektu získáte z dotičního průzkumu, který vám ochotně přijmeme zdarma. Poradit a pomoci vám můžeme a rozhodně KB EU Point specialista. Disponujeme vám profesionální poradenskou firmou, která vás provede od zpracování žádosti až po úspěšné dokončení vašeho projektu.

800900930
www.kb.cz



SOCIETE GENERALE GROUP

8

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009





Průběh dotovaného projektu

I. Příprava projektu a žádosti o dotaci

- Min. 1 měsíc
- Pozor na lhůty povolovacích procesů (EIA, stavební povolení)

II. Zabezpečení finančních prostředků

- **Závazný úvěrový příslib k plné žádosti** (nebo čestné prohlášení)
- Finanční model předjednat s bankou již během přípravy projektu

III. Realizace projektu (+ čerpání úvěru)

- Zahájení po podání/schválení žádosti
- Administrativní povinnosti – dotační management

IV. Vyplacení dotace

- Min. 1 měsíc (může se protáhnout!)
- Vázáno na žádost o platbu
- Obvykle časová prodleva!

9

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009



Podmínky financování

➤ Vybrané podmínky ve smlouvě o úvěru

- Zřízení běžného účtu používaného výhradně pro realizaci projektu
- NEBO
- Účelové čerpání úvěru prostřednictvím účtu pro financování projektu
 - Předložení uzavřené smlouvy o přijetí dotace
 - Možnost předčasného splacení úvěru bez sankce!

➤ Zajištění úvěru

- Obvykle nemovitostí, případně směnkou

10

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009





KB EU POINT

11

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009



Aktuální dotační možnosti

Operační program Podnikání a inovace

- Určen především pro MSP z oblasti zpracovatelského průmyslu
- **Nemovitosti**
 - Výstavba nové podnikatelské zóny, rekonstrukce objektu na podnikatelský objekt, vyhotovení projektové dokumentace, stavba nového objektu určeného k pronájmu
 - Dotace 1 - 500 mil. Kč, u projektové dokumentace 500 tis. – 50 mil. Kč; příjem registr. žádostí do 31.3.2010
- **Inovace – ochrana průmyslového vlastnictví**
 - Patentová ochrana inovací
 - Dotace 10 tis. – 1 mil. Kč; příjem registr. žádostí do 31.5.2010
- **Školící střediska**
 - Výstavba, pořízení, rekonstrukce prostor pro vzdělávání a jejich vybavení vč. školících pomůcek, programů, atd. Odborné znalosti soustředěné na specializovaném pracovišti KB EU POINT
 - Dotace 200 tis. – 100 mil. Kč; příjem registr. žádostí od 1.11.2009

12

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009





Aktuální dotační možnosti

Operační program Podnikání a inovace

- **Prosperita**
 - Rozvoj vědeckotechnických parků, podnikatelských inkubátorů, center pro transfer technologií
 - Dotace až 300 mil. Kč; příjem registr. žádostí do 30.6.2010

13

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009



Připravované dotační možnosti

Operační program Podnikání a Inovace

- **ICT v podnicích**
 - Zavádění informačních a komunikačních technologií v podnicích
 - Dotace 350 tis. – 20 mil. Kč; příjem registračních žádostí od 1.1.2010

14

Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inovace, Praha, 30.11.2009



Více informací na www.eupoint.cz

15 Bankovní produkty a finanční instrumenty pro výzkum, vývoj a inov

...nebo nás kontaktujte

Ing. Petr Gross
KB EU POINT
 Komerční banka, a.s. (Plzeň)
 Na Příkopě 969/33, Praha 1

Tel.: **955 545 946**
 Mob.: **724 764 309**
 E-mail: petr_gross@kb.cz
www.kb.cz
www.eupoint.cz